

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 6209

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		26.03.2026	26.03.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
שכירת נכס עבור בית החולים איכלוב	אישור התקשרות	3(14א)ב	24.03.2026
			מספר פנייה
			8001786918

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה		
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים				
תקופת התקשרות ראשונה				
הערות : מיום חתימת הצדדים למשך 3 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.				
ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
אלרוב נדל"ן ומלונאות בע"מ	520038894	זוכה		
פרטי תקופה				
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		17,200,000
				17,200,000
				שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור המרכז הרפואי תל אביב על שם סוראסקי (איכלוב), תל אביב בבית אסיה, תל אביב.
- בעקבות עבודות בנייה והתאמות שבוצעו בשטח בית החולים, נגרם נזק לאחד הבניינים במתחם, אשר החל לשקוע. נוכח זאת, פנה בית החולים למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לאתר בדחיפות דיור חלופי, זמני ומייד, עבור המרפאות ומשרדי הבניין, וזאת לצורך הבטחת המשך תפקודו הרציף של בית החולים.
- כידוע בית החולים איכלוב הינו בית חולים ממשלתי בבעלות מלאה של מדינת ישראל וככזה הוא כפוף להנחיות ופיקוח משרד הבריאות ועל כן במחויבות מנהל הדיור הממשלתי לאתר עבורו את הדיור.
- במסגרת איתור נכסים פוטנציאליים נבחנו נכסים הסמוכים לבית החולים. לאחר בחינת ההצעות וניהול משא ומתן עם המציעים, הוחלט בשלב זה, כפתרון חלקי, להתקדם עם הצעת "בית אסיה", אשר נמצאה תואמת לצורכי בית החולים ולדרישות הרציפות התפקודית. בנוסף, "בית אסיה" גובל בבניין שנפגע במתחם בית החולים.
- הפניה עומדת בתנאי התקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים שכן קיימת דחיפות גדולה למציאת דיור חלופי לטובת המשך פעילות הסדירה של בית החולים. ההתקשרות היא לתקופה המזערית בנסיבות העניין, וזאת בשים לב לאפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של חצי שנה ככל שימצא פתרון מיטבי יותר עבור בית החולים במעלה הדרך.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי מדובר במחירים נמוכים ביחס לסביבה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	